



TRIBUNALE CIVILE DI LECCE

I SEZIONE CIVILE

Il Tribunale di Lecce, I Sezione civile, in composizione monocratica nella persona della Giudice dott.ssa Silvia Saracino, letto il ricorso iscritto al n. 4172/2022 r.g., con oggetto: “*Enfiteusi*” per affrancazione, proposto, ai sensi della L. 22 luglio 1966, n. 607, da:

[...]

Parte_1 (c.f.: *C.F._1*), elettivamente domiciliato in Martina Franca alla via P. Nardelli n. 29, presso lo studio dell’avv. Fernando Rinaldi, dal quale è rappresentato e difeso;

RICORRENTE

NONCHE’ DA

CP_1 (c.f.: *C.F._2*), elettivamente domiciliato in Martina Franca alla via P. Nardelli, presso lo studio dell’avv. Doranna RINALDI, dalla quale è rappresentato e difeso;

PARTE INTERVENUTA

CONTRO

Controparte_2 (c.f./), non meglio generalizzato;

RESISTENTE CONTUMACE

esaminati gli atti, all’udienza del **14 maggio 2026**, celebrata ai sensi e nelle forme contemplate dall’art. 127 ter c.p.c., ha emesso la seguente

ORDINANZA

1. Con ricorso depositato il 23.5.2022 *Parte_1* ha chiesto, in qualità di titolare del diritto reale di enfiteusi, disporsi l’affrancazione del terreno rustico sito nel Comune di Racale alla via Convento, censito in Catasto Terreni al fg.

- 12, p.lla 333, di aree 02 e 28 ca., Ficheto di Classe 1, R.D. (Reddito Dominicale) pari a € 2,12 e R.A. (Reddito Agrario) pari a € 1,12, esteso circa 228 mq, e intestato al concedente *Controparte_2* ;
2. fissata l'udienza di prima comparizione al 10.11.2022, il Tribunale ha verificato la regolarità della notificazione effettuata per pubblici proclami, giusta autorizzazione presidenziale del 01-03-2022 e, a fronte della mancata costituzione del convenuto, ne ha dichiarato la contumacia;
3. con atto depositato il 04-02-2025, *CP_1* è intervenuto volontariamente in giudizio quale erede testamentario di *Parte_1* deceduto in Martina Franca il 05-01-2023 (cfr. all.ti n. 1-2), pertanto succedendo nel diritto di enfiteusi precedentemente facente capo al di lui padre sul terreno sopra indicato. In tale veste ha chiesto, quindi, disporsi l'affrancazione del fondo in suo favore;
4. svolta la CTU da parte del nominato geom. *Persona_1* per la determinazione del capitale di affranco, il Tribunale, con ordinanza del 20.11.2025, ha disposto che *CP_3* depositi il capitale di affranco pari a € 1.739,77 (calcolato al netto del capitale di affranco di € 31,80 già versato da *Parte_2* ul libretto postale aperto dal Tribunale di Lecce) su libretto postale presso l'ufficio postale di Lecce e ha rinviato all'udienza del 14.5.2026 per la verifica del pagamento;
5. a tale udienza, svolta a trattazione scritta, l'intervenuto ricorrente *CP_1* [...] ha dato prova di aver effettuato il suddetto pagamento, allegando copia del libretto di deposito giudiziario n° 86214 rilasciato il 16.12.2024. Ha insistito, quindi, per la pronuncia di affrancazione;
6. preso atto che il resistente non si è costituito in giudizio né ha proposto alcuna opposizione, considerata congrua la somma determinata a titolo di capitale di

affranco e verificato l'effettivo pagamento effettuato da CP_1 si ritengono sussistenti i presupposti per disporre l'affrancazione richiesta.

P. Q. M.

Il Tribunale di Lecce, I Sezione civile, visti gli artt. 2 e ss. L. 22.7.1966 n. 607, così provvede:

1. dispone l'affrancazione in favore di CP_1 (C.F._2) del terreno sito nel Comune di Racale alla via Convento n. 73, censito in Catasto Terreni al fg. 12, p.lla 333, di aree 02 e 28 ca., Ficheto di Classe 1, R.D. (Reddito Dominicale) pari a € 2,12 e R.A. (Reddito Agrario) pari a € 1,12, esteso circa 228 mq;
2. manda al ricorrente intervenuto per la notifica della presente ordinanza ai soggetti indicati dagli artt. 2 e 3 della Legge n. 607/66;
3. ordina la trascrizione della presente ordinanza presso il competente Ufficio dei R.R.I.I. con esonero da ogni conseguente responsabilità del preposto Conservatore, mandando alla Cancelleria di provvedervi successivamente alla prova dell'avvenuta notifica per come sopra disposta;
4. dispone che il libretto di deposito giudiziario di cui in premessa resti in custodia presso la Cancelleria fino a richiesta del beneficiario o di svincolo ex art. 7 della Legge 607/66.
5. pone definitivamente a carico di parte attrice le spese del procedimento, ivi inclusa la CTU, oggetto di separato provvedimento di liquidazione.

Lecce, 14 maggio 2026

Il Giudice

Dott.ssa Silvia Saracino

La presente ordinanza è stata redatta su bozza predisposta dal funzionario dell'Ufficio per il processo, dott.ssa Simona Marinosci, con la supervisione del magistrato.